



Rif.: 61016844

**€ 465.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Virginia Agnelli - Monteverde Colli Portuensi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA VIRGINIA AGNELLI - Zona Colli Portuensi 3 motivi per scegliere questo appartamento: - Posizione strategica; - Terrazzo abitabile; - Box auto. In un punto strategico del quartiere, a pochi passi da Viale dei Colli Portuensi e Via di Val Tellina, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale San Camillo Forlanini, e nei pressi di tutti i principali servizi come supermercati, farmacie e scuole, proponiamo in vendita AMPIO TRILOCALE. L'immobile, posto al primo piano con ascensore, si trova all'interno di un'elegante palazzina in cortina degli anni 70ca in buono stato manutentivo. Internamente l'appartamento è composto da luminoso soggiorno provvisto di armadi a muro, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno con doccia e finestra, un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

