



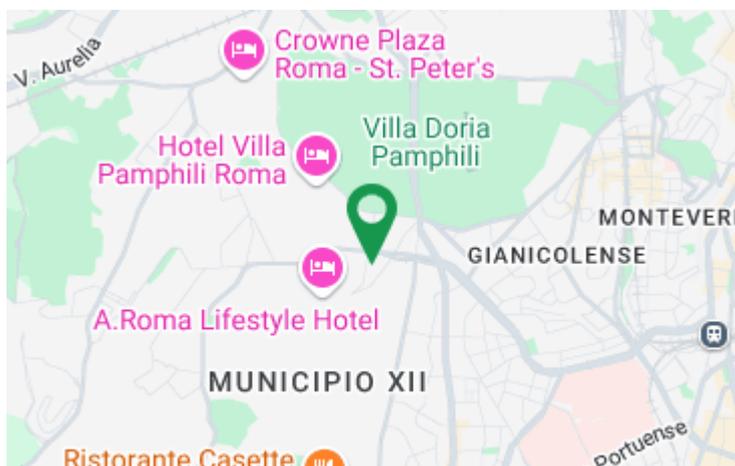
Rif.: 61014883

€ 319.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Vittorio Spinazzola - Bravetta**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA VITTORIO SPINAZZOLA - Zona Bravetta 3 motivi per scegliere questo appartamento: - Ampio spazio esterno; - Posizione strategica; - Ristrutturato. In via tranquilla e riservata, a pochi passi da Via Silvestri e Via del Casaleto e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita GRAZIOSO TRILOCALE. L'immobile, posto al piano terra, si trova all'interno di una palazzina in tinta e cortina degli anni 70ca in buono stato manutentivo. La casa internamente è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio e due bagni. Completano la proprietà un ampio giardino pavimentato di 50mq ca e la cantina di 20mq. L'abitazione si presenta completamente ristrutturata, con pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti, infissi in doppio vetro e pvc e grate in tutte le aperture, condizionatori, videocitofono e porta blindata. Grazie all'ottima posizione, l'appartamento gode di affacci tranquilli e silenziosi, rendendolo perfetto per chi desidera vivere in un contesto tranquillo restando ben collegato alla città. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

