



Rif.: 60489437

€ 260.000**Villa singola in vendita****Roma, via nurachi - Spallette Ponte Galeria**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA NURACHI – ZONA PISANA! 3 motivi per acquistare questa soluzione: - Possibilità di costruire più unità abitative- Tranquillità- Ampia metratura Lo Studio Tecnorete Bravetta Pisana . Propone in vendita in zona Ponte Galeria, precisamente in Via Nurachi, Terreno edificabile con progetto di costruzione. Nel terreno già troviamo la struttura in cemento armato che permette di avere un'idea su come procedere con i lavori interni. Il Piano terra è strutturato in modo da poter ricavare un soggiorno doppio, cucina abitabile con uscita sul giardino, una camera da letto matrimoniale e un ampio bagno. Al Primo piano troviamo la zona notte dove è possibile ricavare tre camere da letto matrimoniali e doppi servizi. Al Piano S1 è possibile realizzare una sala Hobby con un comodo garage. Grazie all'ampia metratura e alla distribuzione degli spazi, è possibile dividerla per realizzare quattro villini oppure due bifamiliari. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3277064026 Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron.Per maggiori informazioni passate a trovarci nel nostro ufficio, ci troviam [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

