



Rif.: 61263070

€ 389.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Quarto Miglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	3
Posti auto:	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

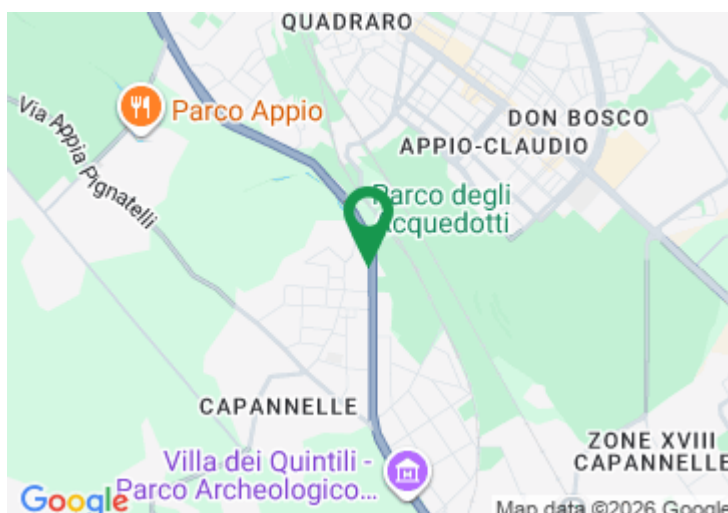
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

QUARTO MIGLIO -In palazzina edificata nel 2004, proponiamo in vendita una soluzione unica nel suo genere: ampio 4 locali disposto su due livelli, con giardino perimetrale e tre posti auto scoperti, completamente ristrutturato nel 2026. L'immobile si distingue per gli spazi generosi, la versatilità degli ambienti e la possibilità di essere facilmente organizzato anche per due nuclei familiari. Ogni livello é dotato di ingressi indipendenti e l'immobile é provvisto di un collegamento interno tramite scala. Il piano inferiore, per tipologia e accesso separato, può prestarsi oltre che per uso abitativo anche come studio professionale (avvocato, commercialista, architetto, consulente)mantenendo privacy tra ambiente abitativo e lavorativo. Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da salone e cucina con predisposizione per angolo cottura, oltre a una camera matrimoniale e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino perimetrale, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. Una parte dello spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

