



Rif.: 61259907

€ 419.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Appio Claudio - Statuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

STATUARIO Nel cuore di un esclusivo comprensorio privato, riservato e signorile, proponiamo in vendita un raffinato trilocale in ottimo stato interno, situato al secondo ed ultimo piano **SENZA ASCENSORE** di un'elegante palazzina in cortina, perfettamente mantenuta e inserita in un contesto di assoluta tranquillità. L'appartamento si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi, la luminosità degli ambienti e la presenza di piacevoli sfoghi esterni che impreziosiscono ogni ambiente della casa. L'ingresso conduce ad un ampio e accogliente salone con accesso diretto ad un comodo terrazzino vivibile, condiviso con la cucina separata, ideale per pranzi e cene all'aperto o semplicemente per concedersi piacevoli momenti di relax. La zona notte, è composta da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

