



Rif.: 61248854

**€ 229.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei Carvili - Quarto Miglio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.440      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

QUARTO MIGLIO - In un contesto tranquillo e residenziale, all'interno di un'elegante palazzina in cortina, proponiamo in vendita un accogliente bilocale posto al terzo ed ultimo piano **SENZA ASCENSORE**, ideale per chi desidera privacy, luminosità e una piacevole vista aperta. L'ingresso accoglie direttamente nella zona d'accesso all'abitazione, con uscita sul balcone panoramico, uno spazio perfetto per rilassarsi all'aria aperta e godere della vista sul verde e sul contesto circostante. La cucina è separata e funzionale, arricchita da una comoda dispensa che garantisce ulteriore praticità nell'organizzazione degli spazi. Il salone, comodo e luminoso, rappresenta il cuore della casa, ideale per vivere momenti di convivialità e relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale ed un bagno accessibile anche direttamente dalla camera matrimoniale, una soluzione che dona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

