



Rif.: 61238430

**€ 369.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Persio - Quarto Miglio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 820
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUARTO MIGLIO -All'interno di una curata palazzina in cortina, proponiamo in vendita un raffinato appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano SENZA ASCENSORE, ideale per chi desidera una soluzione moderna, accogliente e dotata di tutti i comfort. Varcando la soglia si viene accolti da un luminoso soggiorno, cuore della casa, impreziosito dall'accesso diretto a un primo balcone vivibile, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La cucina separata, funzionale e ben organizzata, gode dell'uscita su un secondo balcone, garantendo praticità e una piacevole continuità tra gli ambienti. La zona notte è stata progettata per offrire il massimo del comfort: due ampie camere matrimoniali, tra cui una splendida suite padronale dotata di bagno in suite finestrato, cabina armadio e accesso diretto al balcone

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

