



Rif.: 61224619

€ 225.000**Bilocale in vendita****Roma, Via Squillace - Statuario**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 720 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 1 |

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

STATUARIO - In una palazzina rifinita in tinta, in contesto tranquillo e ben curato, proponiamo un bilocale posto al piano terra rialzato, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile, internamente da ristrutturare, offre ambienti comodi e ben distribuiti e rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. La disposizione interna consente inoltre una semplice trasformazione in trilocale, aumentando ulteriormente il valore e le potenzialità della casa. L'appartamento è composto da un ampio salone con accesso ad un balcone angolare, cucina separata, camera matrimoniale con uscita su un secondo balcone e bagno finestrato con vasca. La doppia esposizione garantisce buona luminosità e ambienti ariosi durante tutta la giornata. Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per chi cerca comfort, personalizzazione e un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

