



Rif.: 61212552

€ 239.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Corleto Perticara - Statuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

STATUARIO - Proponiamo in vendita un raffinato bilocale completamente ristrutturato, situato al piano terra, ideale per chi desidera una soluzione moderna, funzionale e con preziosi spazi esterni. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato per unire estetica e praticità, perfetto per vivere e accogliere. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, pensata come un ambiente intimo e rilassante. Il bagno, finestrato e finemente rifinito, è dotato di un comodo box doccia, garantendo comfort e qualità in ogni dettaglio. Il vero punto di forza della proprietà è rappresentato dagli spazi esterni: dal soggiorno si accede a due giardini mattonati, uno più ampio, ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per chi ama vivere l'esterno tutto l'anno, e un secondo giardino di servizio, perfetto come spazio funzionale aggiuntivo. Una soluzione pronta da abitare, perfetta sia come prima casa che come investimento, capace di coniugare stile, comfort e vivibilità.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

