



Rif.: 61157045

↓ € 245.000

€ 259.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Pozzobonelli - Quarto Miglio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

QUARTO MIGLIO - Proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente ristrutturato, caratterizzato da spazi ben distribuiti e da due splendidi giardini mattonati, ideali per momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene conviviali. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso salone, impreziosito dall'accesso diretto al primo giardino e dotato di un comodo ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi. La zona notte comprende una raffinata camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, pensata per garantire il massimo comfort e privacy, oltre a una camera doppia, attualmente adibita a studio, versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze abitative. La cucina è separata e abitabile, con uscita sul secondo giardino mattonato, uno spazio riservato e funzionale, ideale per chi ama vivere l'esterno in ogni stagione. Completa la soluzione un bagno di servizio, moderno e ben rifinito. L'immobile, grazie alla recente ristrutturazione e agli spazi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

