



Rif.: 61142904

**€ 210.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Polia - Statuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

STATUARIO - Proponiamo in vendita un delizioso bilocale situato al secondo piano con ascensore di una palazzina rifinita in tinta, ordinata e ben curata. L'immobile si apre su un accogliente saloncino, luminoso e perfettamente fruibile, dal quale si accede direttamente a un balcone vivibile, ideale per momenti di relax o per una piacevole colazione all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di comoda metratura, mentre il bagno, funzionale e ben rifinito, completa la disposizione interna. L'appartamento si presenta in buono stato, pronto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

