



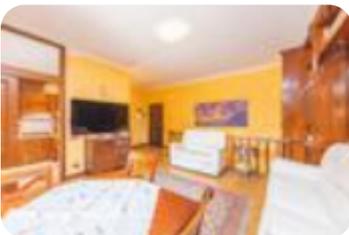
Rif.: 61105318

€ 449.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Appio Claudio - Statuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

STATUARIO - All'interno di un comprensorio signorile e riservato, a pochi passi da Viale Appio Claudio, proponiamo in vendita un elegante trilocale bilivello con ingresso indipendente, spazi esterni vivibili e posti auto. L'immobile, in buono stato interno, si sviluppa su due livelli ed è così composto: Al piano principale troviamo un luminoso salone e la cucina separata, entrambi con accesso ad un terrazzino collegato al giardino privato mattonato, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completano il livello una comoda camera matrimoniale ed un bagno finestrato. Al piano -1 troviamo un'ampia zona living, una seconda camera matrimoniale ed un secondo bagno. Questo piano è inoltre dotato di ventilazione meccanica controllata e di intercapedine, garantendo ambienti salubri e ben arieggiati. La soluzione offre inoltre comfort moderni ed efficienza energetica, grazie al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

