



Rif.: 61098935

**€ 269.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Capitinzano - Quarto Miglio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUARTO MIGLIO - Proponiamo in vendita un trilocale da rifinire situato al primo ed ultimo piano di una palazzina rifinita in tinta, in un contesto tranquillo e ben servito nel cuore del quartiere. La soluzione è composta da un luminoso salone con accesso diretto a un balcone, condiviso con la camera matrimoniale, spaziosa e luminosa. La cucina separata, funzionale e ben distribuita, consente un'ottima personalizzazione in fase di ristrutturazione. Completano l'appartamento un bagno finestrato e una cameretta dotata di una suggestiva scala interna in legno che conduce a un terrazzo privato completamente ristrutturato, ideale per momenti di relax all'aperto o per cene estive. A completamento della proprietà, un ripostiglio e un box di 8 mq adibito ad ampia cantina privata, perfetti come spazio accessorio o deposito. Una soluzione ideale

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

