



Rif.: 61097763

**€ 329.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Taurianova - Statuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

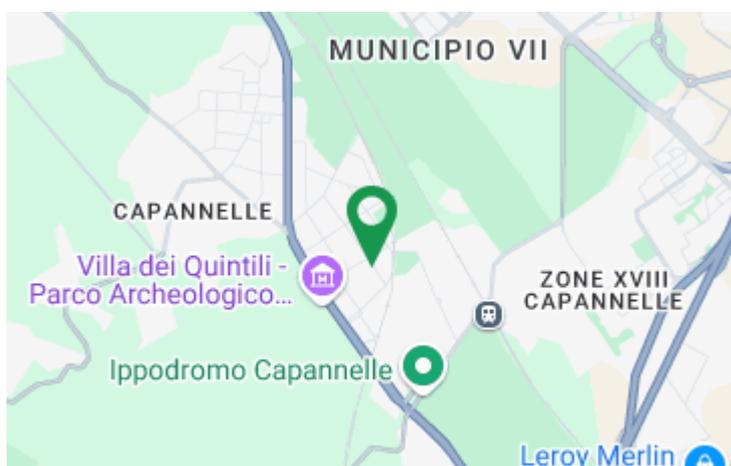
**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

STATUARIO - In un contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina signorile, rifinita in tinta e cortina, priva di ascensore. La soluzione, ristrutturata internamente nel 2017, si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno e di una cucina separata e abitabile, entrambi con accesso diretto a un balcone vivibile, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Attraverso un comodo corridoio si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con uscita su un balcone privato, due bagni di servizio e una camera singola, anch'essa dotata di accesso al balcone che collega il soggiorno e la cucina. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere in un ambiente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

