



Rif.: 61095418

€ 209.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Moniano - Quarto Miglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUARTO MIGLIO - Proponiamo in vendita un bilocale completamete ristrutturato e dotato di domotica, situato al piano seminterrato di una palazzina tranquilla e ben collegata. L'immobile, ATTUALMENTE ADIBITO A B&B, si presenta in ottime condizioni e rappresenta una soluzione interessante sia per uso abitativo che come investimento a reddito. La disposizione interna è funzionale e ben organizzata: l'ingresso si apre su un accogliente salone con angolo cottura, ambiente caldo e conviviale che gode di uno sfogo esterno su un piacevole giardino mattonato, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale spaziosa e luminosa, una camera singola adatta anche come studio o stanza per ospiti, e un bagno ristrutturato con gusto. Quarto Miglio e Statuario sono tra le aree più esclusive all'interno del Grande Raccordo Anulare, perfettamente collegate al centro di Roma tramite una rete di autobus che conducono direttamente alle fermate metro più vicine, come Arco di Travertino. Questo quartiere parte del vivere e in espansione Anpio Pignatelli si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

