



Rif.: 61053754

**€ 120.000****Monocale in vendita****Roma, Viale Appio Claudio - Statuario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

STATUARIO -All'interno di uno dei comprensori più esclusivi della zona, immerso nel verde, proponiamo in vendita un MAGAZZINO .La soluzione, che è ACCATASTATA INTERAMENTE COME MAGAZZINO, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 100 mq, di cui 50 mq, attualmente adibiti a sala hobby.La restante parte del magazzino è allo stato grezzo Quarto Miglio e Statuario sono tra le aree più esclusive all'interno del Grande Raccordo Anulare, perfettamente collegate al centro di Roma tramite una rete di autobus che conducono direttamente alle fermate metro più vicine, come Arco di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

