



Rif.: 61040205

€ 999.000

Villa a schiera centrale in vendita

Roma, Via Erode Attico - Quarto Miglio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di un contesto esclusivo e riservato, tra Via Erode Attico e Via del Triopio, sorge questa splendida villa a schiera di 300 mq, distribuita su quattro livelli, perfetta per chi desidera ampi spazi, privacy e comfort senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Inserita in un comprensorio signorile, la proprietà si distingue per la sua eleganza, le finiture di pregio e la funzionale suddivisione degli ambienti. L'abitazione vanta due ingressi indipendenti e due deliziosi giardini privati, ideali per momenti di relax all'aria aperta. Varcando la soglia, si viene accolti in ambienti spaziosi e luminosi, perfetti per una famiglia che cerca una soluzione abitativa raffinata e ben organizzata. Al piano seminterrato, troviamo una spaziosa sala hobby, un ambiente versatile e accogliente, reso ancora più suggestivo dalla presenza di un camino, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale. Questo livello è completato da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

