



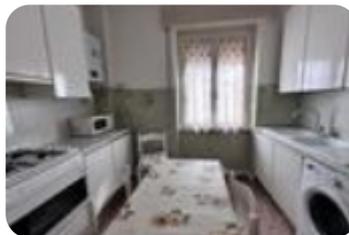
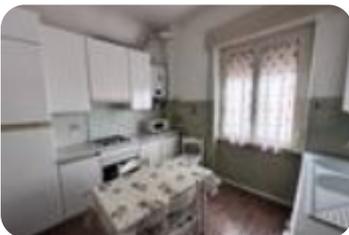
Rif.: 61038114

**€ 199.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via di Ripacandida - Quarto Miglio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUARTO MIGLIO - Nel cuore dell'elegante quartiere di Quarto Miglio, a pochi passi dai principali servizi e dalle meraviglie dell'Appia Antica, proponiamo in vendita un bilocale dal grande potenziale, situato al terzo piano senza ascensore di una palazzina raffinata e ben curata. L'appartamento, da ristrutturare, offre spazi ben distribuiti e un'ottima luminosità, rappresentando la soluzione perfetta per chi desidera personalizzare la propria casa secondo i propri gusti o per chi è alla ricerca di un investimento strategico. La soluzione è composta da un pratico salone, un ambiente versatile e luminoso, perfetto per creare una zona living accogliente, con accesso diretto ad un balconcino privato. La cucina separata garantisce praticità e comfort, offrendo lo spazio ideale per organizzare la propria area cottura. La zona notte è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

