

Rif.: 60938979

€ 569.000

Quadrilocale in vendita
Roma, Viale Appio Claudio - Statuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

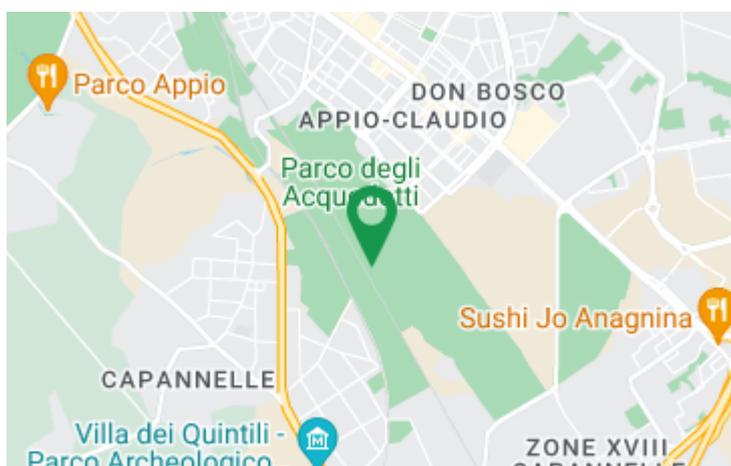
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

STATUARIO - A pochi passi dal magnifico Parco degli Acquedotti, ti presentiamo un splendido quadrilocale semi-indipendente che ti sorprenderà per la sua privilegiata posizione e il giardino di proprietà che circonda l'intera abitazione, offrendoti una privacy assoluta e una vista aperta sul verde. Un angolo di tranquillità dove vivere in completo comfort, lontano dal caos cittadino. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano terra rialzato, l'ingresso si apre su un ampio e luminoso salotto, perfetto per accogliere gli ospiti e trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Da qui, avrai accesso diretto al terrazzo coperto e al giardino, dove potrai godere di indimenticabili momenti di relax all'aperto. La cucina separata, funzionale e ben attrezzata, è ideale per ogni esigenza. La zona notte ospita due camere matrimoniali spaziose, e un servizio finestrato con vasca. Al piano seminterrato, troverai una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

