

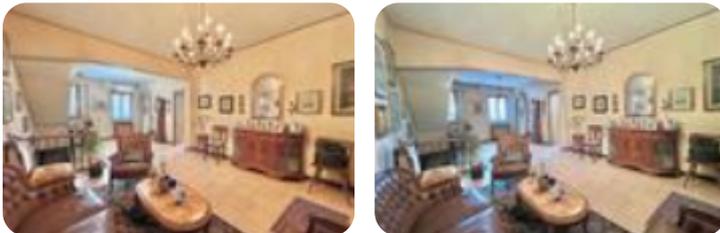
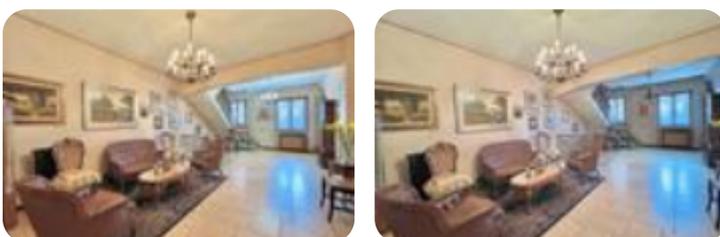


Rif.: 60887744

**€ 749.000**

**Villa singola in vendita**  
Roma, Via Atimeto - Quarto Miglio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUARTO MIGLIO -Proponiamo in vendita uno splendido villino indipendente su 4 livelli, situato in una tranquilla palazzina in cortina a pochi passi dall'incantevole via Appia Antica. Entrando, ci accoglie un luminoso e spazioso salone doppio, caratterizzato da un affascinante accesso diretto al giardino privato, completamente pavimentato in mattoni per un'estetica raffinata e accogliente. Allo stesso piano principale, troviamo una cucina ampia e funzionale, completa di una sala da pranzo, perfetta per momenti conviviali, e un comodo bagno di servizio. Salendo al primo piano attraverso una scala interna ben posizionata, ci aspetta la zona notte, che si compone di due eleganti camere matrimoniali, una graziosa cameretta singola e un secondo bagno di servizio. Tutte le stanze e il bagno sono dotati di accesso diretto a un terrazzino perimetrale, che offre un'incantevole vista

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

