



Rif.: 60885568

**€ 205.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Abascanto - Quarto Miglio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUARTO MIGLIO - Proponiamo in vendita un comodo bilocale sito al piano terra di una palazzina dal design curato e rifinita in tinta che offre non solo una soluzione accogliente e funzionale, ma anche la possibilità di essere trasformato in un trilocale, garantendo così ancora più spazio e versatilità. Dall'ingresso si accede direttamente al luminoso salone, caratterizzato da un angolo cottura che lo rende ideale per il relax quotidiano. La disposizione degli spazi è pensata per massimizzare la vivibilità dell'ambiente, offrendo al contempo una piacevole atmosfera conviviale. La camera matrimoniale, spaziosa e confortevole, garantisce privacy e tranquillità, mentre il bagno, dotato di finestra, assicura luminosità e ventilazione naturale, oltre a essere funzionale e ben accessoriatato. La posizione, a due passi dall'Appia Antica, conferisce un valore aggiunto a questa proposta immobiliare, consentendo di godere della bellezza e della storia di uno dei luoghi più suggestivi della città, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vivacità del contesto urbano circostante. In sintesi, questo bilocale

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

