



Rif.: 60813488

↓ € 339.000

€ 369.000 (-9%)

## Villa singola in vendita

Roma, Via delle Capannelle - Statuario

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNELLE Proponiamo in vendita un villino totalmente indipendente immerso nella tranquillità del verde, adiacente al suggestivo parco dell'acquedotto Appio Claudio. Questa soluzione unica è l'ideale per coloro che apprezzano la privacy, ma desiderano comunque la comodità delle linee di bus e della linea ferroviaria nelle vicinanze. Il villino, con due ingressi distinti, si trova su un ampio terreno di proprietà, caratterizzato da varie piante da fusto e frutti che donano un tocco di freschezza e vitalità all'ambiente circostante. La proprietà offre ampi spazi esterni e molteplici possibilità di sviluppo. Al piano terra, varcata la soglia d'ingresso, si accede ad un ampio salone che fa da cuore pulsante della casa. La cucina separata e abitabile si trova sulla destra, ed aggiunge praticità e funzionalità alla zona giorno. Un comodo bagno finestrato completa questo livello. A zona notte, raggiungibile tramite una scala interna che conduce al piano -1, ospita un letto matrimoniale e un letto singolo, ed una spaziosa camera da letto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

