



Rif.: 60785771

**€ 599.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Erode Attico - Quarto Miglio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 5            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

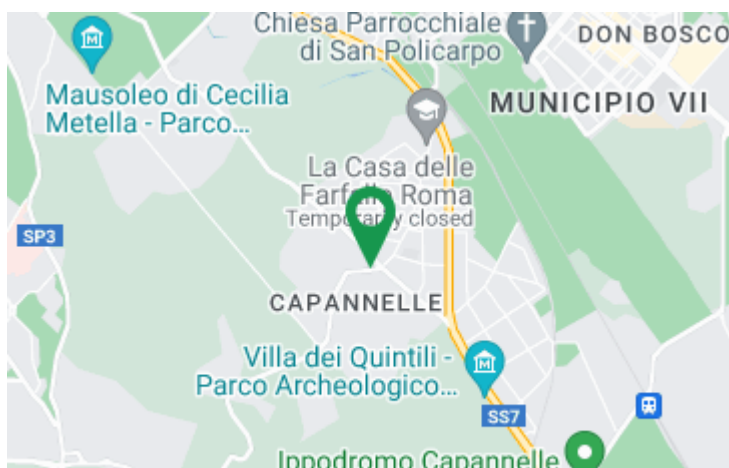
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUARTO MIGLIO -In una delle zone più prestigiose e tranquille, a pochi passi dal parco archeologico dell'Appia Antica, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di circa 140 mq, situato al secondo e ultimo piano di un elegante stabile rifinito in cortina, all'interno di un comprensorio privato e signorile. Questa soluzione unica si sviluppa su due livelli, collegati da un'elegante scala interna, ed è l'ideale per chi cerca eleganza, comfort e privacy. La zona giorno al piano principale è composta da un salone doppio rifinito con marmo e mobili di pregio, con accesso diretto a un terrazzino vivibile, perfetto per godere di momenti di relax con vista sul verde. La cucina separata è spaziosa e abitabile, dotata di pavimento in cotto e tutti gli elettrodomestici necessari, con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

