



Rif.: 61239188

**€ 149.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via alessandro solivetti - Torrevecchia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 32 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore del quartiere Torrevecchia a Roma, proponiamo in vendita un monocale ristrutturato, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano terra, l'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa 32 mq. La disposizione interna è studiata per ottimizzare lo spazio, offrendo un ambiente unico che integra zona giorno e notte, presente un angolo cottura e bagno con doccia. Un comodo cortile privato di circa 18mq permette di avere uno sfogo esterno per ritagliarsi momenti di relax. Perfetto per single o giovani coppie, questo monocale rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire nel mercato immobiliare romano. La posizione strategica, la vicinanza ai poli ospedalieri Agostino gemelli, San Filippo Neri, Cristo Re e alla stazione del treno Montemario lo rende ottimo anche per chi cercasse un investimento da mettere a reddito come affitto per studenti. Se stai vendendo il tuo immobile o vorresti avere una valutazione completamente gratuita contattaci 06 51 27 696

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

