



Rif.: 61199877

**€ 1.000 / mese**

**Bilocale in affitto**

Roma, Via Alsietina - Millesimo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Adiacente Largo Millesimo, proponiamo un accogliente appartamento in locazione con contratto 3+2, ideale per medici e specializzandi grazie alla sua vicinanza al Policlinico Agostino Gemelli e all'Università Cattolica. Situato al piano terra di uno stabile di 2 piani in contesto silenzioso ed immerso nel verde, l'immobile offre una superficie interna di 50 mq suddivisa in: soggiorno a vista con angolo cottura, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale, bagno. Un valore aggiunto è rappresentato dal giardino ad uso esclusivo di 60 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inoltre, la proprietà include un comodo posto auto, garantendo praticità e facilità di accesso oltre alla possibilità di parcheggiare un'ulteriore macchina nel giardino. Completamente arredato, infissi nuovi, grate di sicurezza. La posizione strategica in Largo Millesimo consente di godere di un ambiente tranquillo pur essendo ben collegati con il resto della città. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca comfort e vicinanza ai principali servizi sanitari e accademici della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

