



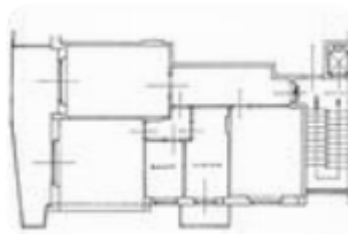
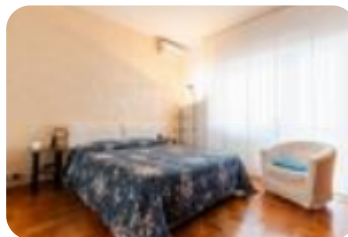
Rif.: 61190183

**€ 420.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Cairo Montenotte - Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.380
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 150.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Adiacente Policlinico Agostino Gemelli, in contesto esclusivo, precisamente in Via Cairo Montenotte, proponiamo un appartamento in uno stabile di quattro piani in cortina, dotato di ascensore, situato in una delle vie più residenziali ed eleganti della zona. L'immobile, posto al terzo piano, offre una vista aperta e una luminosità naturale grazie all'esposizione sud/ovest. Completamente ristrutturato recentemente, dagli impianti agli infissi, dotato di condizionatori, e impianto di allarme, l'appartamento si distingue per le sue finiture di pregio e il parquet che dona calore e eleganza agli spazi interni. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La disposizione interna è studiata per garantire funzionalità e comfort, con ambienti ben distribuiti e accoglienti ed è attualmente così composto: ampio ingresso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

