



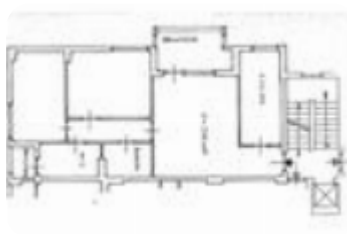
Rif.: 61175767

**€ 259.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via della Stazione di Ottavia - Ottavia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

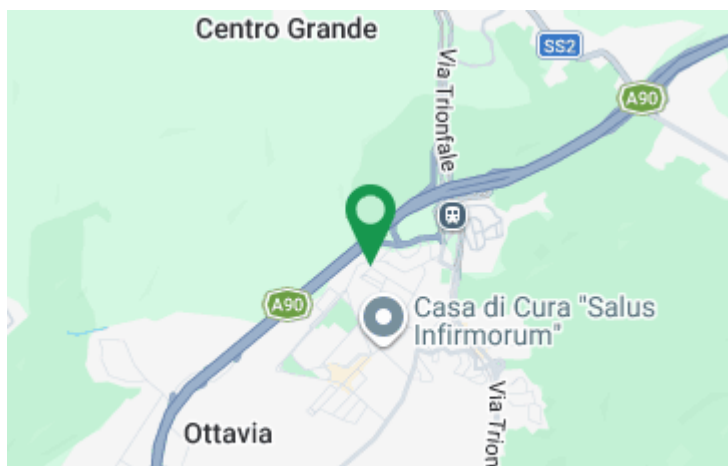
EP globale rinnovabile: 6.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OTTAVIA proponiamo in vendita un trilocale situato in una posizione strategica. L'appartamento si trova in via della Stazione di Ottavia, a breve distanza dalle stazioni FL3 Ipogeo degli Ottavi e Ottavia, garantendo un facile accesso ai mezzi di trasporto pubblico. L'immobile è situato al piano secondo di un edificio civile e si presenta in buono stato. La disposizione interna ben distribuita comprende una cucina abitabile di 10mq, un soggiorno di 22mq, due camere, due bagni. L'appartamento gode di un'ottima esposizione che assicura luminosità a tutti gli ambienti. E' presente un balcone di servizio e un terrazzo con una vista panoramica e una meravigliosa esposizione ad Ovest per godere di bellissimi tramonti. Completano la proprietà un

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

