



Rif.: 61160063

€ 259.000

Bilocale in vendita

Roma, Via cogoletto - Millesimo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GEMELLI - Via Cogoletto - In contesto residenziale, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq situato al terzo piano di un edificio in cortina con ascensore. L'immobile, composto da due locali, si distingue per la sua esposizione a sud che garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno. Il terrazzino abitabile offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax. Gli interni sono arricchiti da un elegante parquet che conferisce calore e accoglienza agli ambienti. La posizione strategica, adiacente al Policlinico Agostino Gemelli, rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera investire nel mercato degli affitti, in particolare per studenti dell'Università Cattolica. La combinazione di comfort, posizione e potenziale di rendimento rende questo appartamento una scelta ideale per chi cerca un investimento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

