



Rif.: 61157039

**€ 179.000**

### Monolocale in vendita

Roma, Via del Podere di S. Giusto - Torresina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 11846.00 kW h/m² anno

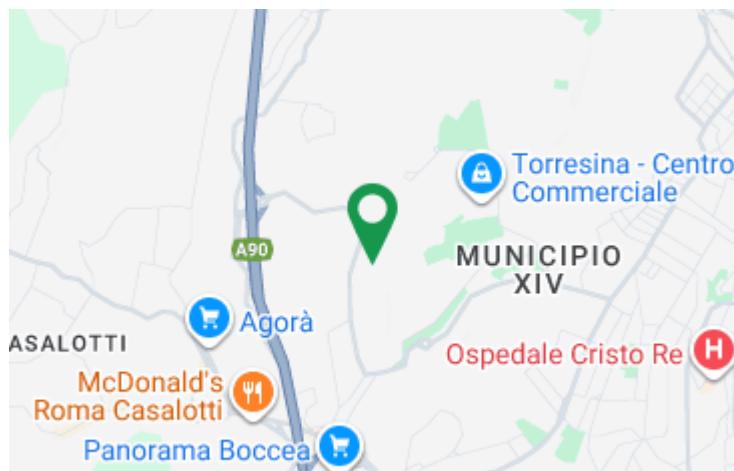
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della zona residenziale di Via del Podere di San Giusto, si propone in vendita un monolocale di 38 mq, situato al secondo piano di un edificio moderno con ascensore, costruito nel 2008 e completamente ristrutturato nel 2017. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da un unico locale che integra zona giorno con angolo cottura, zona notte ed un bagno ben rifinito. Il punto di forza è il terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. Dotato di condizionatori e riscaldamento a pavimento, garantisce comfort in ogni stagione. La sicurezza è assicurata da un sistema di allarme. Completa l'offerta la possibilità di acquistare l'immobile arredato, per un immediato utilizzo. Dotata di tutti i comfort questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente moderno e funzionale in una zona residenziale e tranquilla. Se stai vendendo il tuo immobile o vorresti



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

