



Rif.: 61138658

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Paolo V - Pineta Sacchetti

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 64 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 800

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 3



**Classe energetica:**

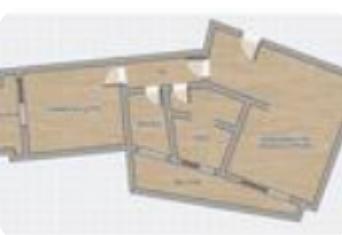
**EP globale non rinnovabile:** 134.55 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 6.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Nel cuore di Pineta Sacchetti, in via Paolo V, si propone un delizioso appartamento situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, si presenta in ottimo stato e offre una superficie di 64 mq, ideale per chi cerca un'abitazione accogliente e funzionale. E' composto da un comodo ingresso attrezzato con un punto studio, soggiorno con cucina a vista, un ampio disimpegno con grande armadi, camera matrimoniale, bagno con doccia e un vano di 8 mq finestrato comodissimo da utilizzare come studio o cameretta singola. Tutte le camere hanno accesso sui balconi, uno più piccolo in camera matrimoniale, uno più comodo e spazioso, circa 10mq, in soggiorno. Tutte le finestre e porte finestre hanno le grate. Il riscaldamento è autonomo, presente anche i condizionatori. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, senza rinunciare alla



**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

