

Affiliato: Immobiliare Gemelli Torrevecchia Srl

Partita IVA: 15312221003

Via Di Torrevecchia, 94/a 00167 Roma (RM) Email: rm1fa@tecnorete.it - Tel.: 065127696

FRANCHISING NETWORK















## Mappa



Rif.: 61123222

## € 310.000

## Attico in vendita

Roma, Via Andrea Barbato - Torresina

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 108 ca. Locali: Sottotipologia: attico € 900 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Box: 1 4 Piano:

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 175.00 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

EP globale rinnovabile: 13.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

TORRESINA - via Andrea Barbato -nel cuore del quartiere, adiacente al centro commerciale, Proponiamo in vendita un ATTICO su due livelli, quarto e quinto piano di una palazzina in cortina servita da ascensore, costruita nel 2002.L'attico si compone al piano quarto di un ampio salone a vista di circa 30 mq con scala interna che collega il piano superiore, uno studio di 7 mq utilizzabile come cameretta, una spaziosa camera matrimoniale,ed un bagno con vasca finestrato, tutti i sopracitati ambienti hanno un balcone come sfogo esterno.ll piano quinto, accessibile sia dalla scala interna che da un ingresso indipendente, ospita una grande cucina abitabile con tinello e camino, con accesso diretto ad una terrazza vivibile di circa 25 mq dotata di barbecue in

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.