



Rif.: 61117646

€ 199.000

Bilocale in vendita

Roma, Via attaliana - Gemelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

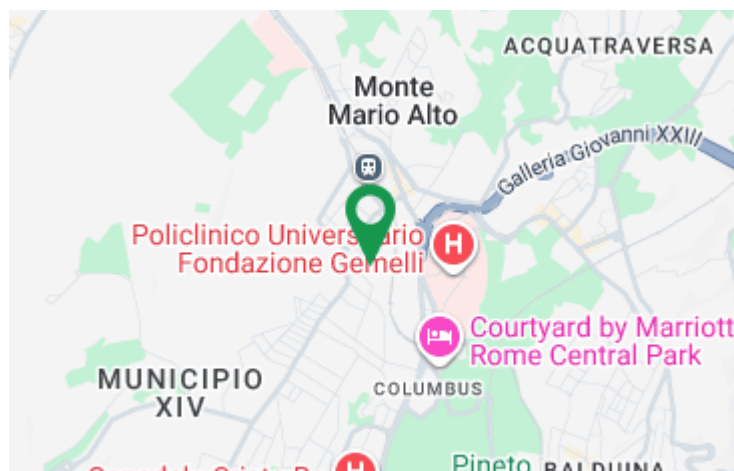
EP globale rinnovabile: 6.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della località Gemelli, a Roma, si propone in vendita un bilocale di 56 mq, situato al piano medio di un edificio costruito nel 1960. L'appartamento è composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno e un balcone, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La posizione strategica a pochi minuti dall'Università Cattolica rende questa proprietà un'opportunità interessante sia per chi cerca una residenza comoda e ben collegata, sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare. La vicinanza all'università rappresenta un vantaggio per affittare l'immobile a studenti, garantendo una potenziale rendita costante. La zona è servita da mezzi pubblici e offre numerosi servizi, rendendo la vita quotidiana pratica e agevole. Un'opzione versatile per chi desidera vivere o investire in una delle aree più dinamiche di Roma. Se stai vendendo il tuo immobile o vorresti avere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

