



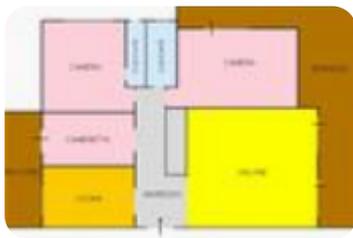
Rif.: 61070678

**€ 485.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Augusto Tebaldi - Torrevecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi da Largo Millesimo e dall'ospedale Gemelli, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo un ampio quadrilocale in vendita, perfetto per chi cerca spazio e comfort. L'appartamento offre una superficie calpestabile di 114 mq. La disposizione interna comprende tre camere da letto, due bagni, un soggiorno spazioso e una cucina abitabile. Un balcone e un terrazzo offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. L'immobile è in ottimo stato, pronto per essere abitato. Completa la proprietà un box auto e una cantina, garantendo praticità e spazio aggiuntivo per le esigenze quotidiane. La posizione è strategica. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per famiglie o chi desidera vivere in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

