



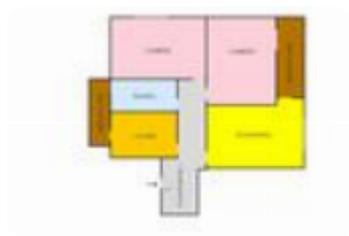
Rif.: 61070668

**€ 329.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Acquedotto Paolo - Torvecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

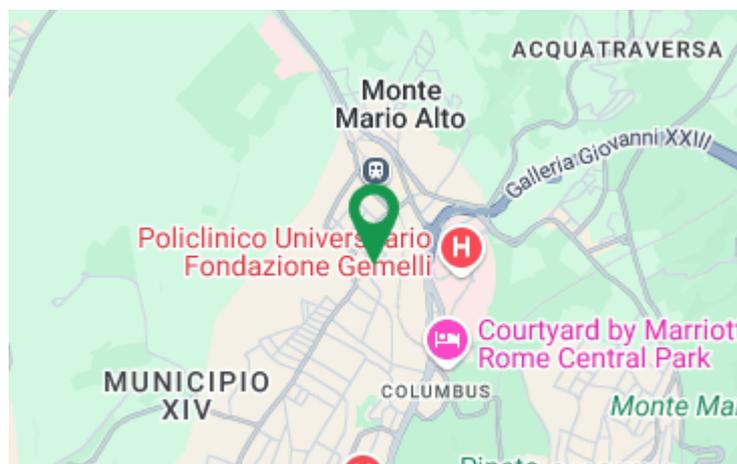
**EP globale rinnovabile:** 8.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Adiacente Largo Millesimo, a pochi passi dal Policlinico Agostino Gemelli, si propone in vendita un trilocale di 98 mq situato in una palazzina residenziale con ascensore. L'appartamento, posto al terzo piano, gode di una tripla esposizione che garantisce luminosità in tutti gli ambienti. L'attuale disposizione interna comprende: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e due balconi, con la possibilità di ricavare facilmente un secondo bagno. Ottimo anche a uso investimento per locazioni a studenti dell'Università Cattolica. Costruito nel 1960, l'immobile conserva il fascino dell'epoca, offrendo al contempo la possibilità di personalizzazioni moderne. La posizione strategica rappresenta un grande vantaggio, con la vicinanza alla galleria Giovanni XXIII, la pista ciclabile e a tutti i

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

