



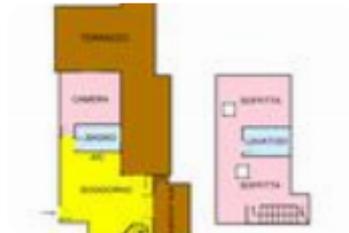
Rif.: 61057615

**€ 328.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via dell'Assunzione - Battistini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 32.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della località di Battistini, a Roma, e proponiamo in vendita uno splendido Attico che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato all'ultimo piano di un edificio della metà degli anni 90 in cortina e dotato di ascensore, questo appartamento di 86 mq è caratterizzato da un ampio terrazzo che garantisce luminosità e uno spazio esterno ideale per momenti di relax. L'immobile, in ottimo stato interno, si sviluppa su due livelli: al piano di ingresso troviamo un comodo soggiorno con la cucina a vista, una spaziosa camera da letto, un bagno, il bellissimo terrazzo e un balcone di servizio; al piano superiore, al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

