



Rif.: 61041722

↓ € 149.000

€ 159.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Galassi - Montespaccato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

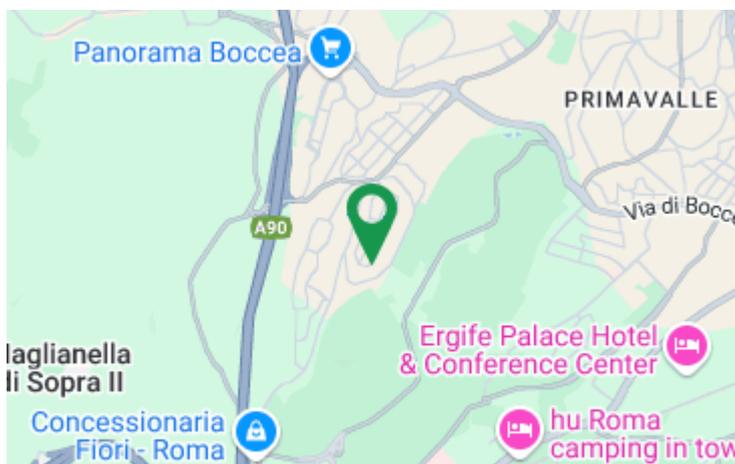
EP globale rinnovabile: 6.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Montespaccato, adiacente Largo Reina, in contesto tranquillo e silenzioso, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq calpestabili interni, situato primo piano di un edificio costruito nel 1960. L'immobile, caratterizzato da un'atmosfera accogliente e tranquilla, offre un ambiente luminoso grazie all'affaccio aperto e alle ampie finestre, che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi interni. Attualmente composto da tre locali, l'appartamento in discreto stato è facilmente trasformabile in soggiorno con angolo cottura, affiancato da due camere da letto e bagno. Un ampio balcone perimetrale di 21 mq circonda l'immobile, offrendo uno spazio esterno privato dove rilassarsi. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua posizione strategica, che garantisce un contesto silenzioso pur essendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

