



Rif.: 60892730

**€ 175.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Eugenio IV - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pineta Sacchetti - VIA Eugenio IV -Proponiamo in vendita un ampio Bilocale in una palazzina in tinta, composto da cucina abitabile, soggiorno, camera letto matrimoniale e bagno. Un balcone . L'immobile è da ristrutturare. Esposizione a est.L'immobile è situato nella zona di Pineta Sacchetti a pochi passi dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio.La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di Battistini (linea A), vicino alla fermata Gemelli del treno FM3 e ci sono numerose linee di Autobus (49 - 146 - 446 - 916 - 980). Per quanto riguarda i servizi sono presenti vari supermercati e su via Boccea negozi di qualsiasi genere.Da considerare anche la vicinanza con l'Ospedale Cristo Re, con il Policlinico Gemelli e con l'Università Cattolica di Roma Se stai vendendo il tuo immobile o vorresti avere una valutazione completamente gratuita contattaci 06.79.78.69.40 , mandaci una mail

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

