



Rif.: 60793370

**€ 260.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Paolo V - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pineta Sacchetti, Via Paolo V, all'interno di un comprensorio di 3 palazzine, in un contesto molto residenziale, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq al primo piano di una palazzina in tinta, composto da un ampio ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno e due balconi. Completa la proprietà una cantina al piano s1. L'immobile è da ristrutturare. L'immobile è situato nella zona di Pineta Sacchetti a pochi passi dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di Battistini (linea A), vicino alla fermata Gemelli del treno FM3 e ci sono numerose linee di Autobus (49 - 146 - 446 - 916 - 980). Per quanto riguarda i servizi sono presenti vari supermercati e su via Boccea negozi di qualsiasi genere. Da considerare anche la vicinanza con l'Ospedale Cristo Re, con il Policlinico Gemelli e con l'Università Cattolica di Roma

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

