



Rif.: 60823025

Informazioni in agenzia

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Ennio Bonifazi - Boccea Val Cannuta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 172,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Affascinante appartamento in vendita situato in Via Ennio Bonifazi, a pochi passi dalla fermata metro Battistini. L'immobile, di 101 mq interni, è stato recentemente ristrutturato e arredato con cura. Si trova al primo piano di una palazzina in cortina, dotata di ascensore e tripla esposizione, che lo rende molto luminoso. L'appartamento si compone di un ingresso, un ampio salone, una cucina vivibile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola adibita a studio, due bagni (uno con vasca jacuzzi e finestra e l'altro con servizio doccia), un ripostiglio adibito a uso lavanderia, un comodo armadio a muro e un pratico soppalco. Il punto forte dell'immobile sono i suoi comodi spazi esterni: un terrazzo di 15 mq e un balcone di servizio. L'appartamento è ideale per chi cerca una casa nuova e già arredata, con spazi esterni vivibili. L'ubicazione dell'immobile è strategica, in quanto adiacente a tutti i servizi di Via Boccea e con fermate di bus e metro nelle vicinanze. Tre sono i motivi per sceglierlo: la sua adiacenza alla metro, il fatto che sia nuova e arredata e i suoi spazi esterni vivibili. L'appartamento misura 115 mq commerciali e 110 mq calpestabili, è dotato di armadi

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

