



Rif.: 60657706

↓ € 315.000

€335.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Fulvio Maroi - Boccea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Fulvio Maroi, nel cuore di Val Cannuta, lo Studio Boccea 2 Srl, propone in vendita un grazioso Trilocale di 86 mq completamente ristrutturato. L'immobile è posto al primo piano di una palazzina signorile in cortina e dotata di ascensore. Entrando abbiamo un comodo ingresso che ci conduce nella zona giorno. Qui troviamo un confortevole soggiorno e a seguire la cucina separata e vivibile. Da entrambi gli ambienti abbiamo accesso al comodo balcone con affaccio interno, silenzioso e riservato. A seguire troviamo la zona notte con una prima camera da letto matrimoniale con accesso sul balcone, una seconda camera da letto singola e infine il bagno con il servizio doccia e dotato di finestra con affaccio sulla chiostrina interna. La casa è inoltre dotata di comodi armadi a muro che permettono di sfruttare al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

