Affiliato: Studio Boccea 2 Srl
Partita IVA: 16636301000
Via Di Boccea, 239 00167 Roma (RM)
Email: rm1dn@tecnorete.it - Tel.: 0686371503

Rif.: 60502703

€ 490.000

Trilocale in vendita

Roma, via Adriano I - Boccea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: *N.C.*

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita, all'interno di un'esclusiva palazzina in tinta di sole 3 unità immobiliari, una nuova costruzione completamente illuminata di notte con tre tipi di illuminazione diversa: si tratta di uno splendido piano terra di 70 mq composto da un soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno finestrato e giardino di 170 mq. Conclude la soluzione un posto auto, con la possibilità di acquistare un box auto separatamente di varia metratura. L'appartamento è collegato tramite scala interna ad una sala hobby di 45 mq la quale ha anche un'accesso indipendente. L'immobile è dotato di un'impianto di allarme, di un sistema di climatizzazione canalizzata, serramenti elettrici, impianto fotovoltaico e pannelli solari per la produzione di acqua. La palazzina è costruita con materiali di ultima generazione ed è in classe A3. Cappotto termico.L'immobile gode inoltre di un'ottima esposizione e posizione in quanto è situato nelle immediate vicinanze di Via di Boccea e di tutti i beni di prima necessità, facilmente raggiungibili anche a piedi

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone