



Rif.: 61248661

€ 480.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Spilimbergo - Villa Fiorelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una tranquilla via pedonale, precisamente in via Spilimbergo, a pochi passi da Piazza Ragusa, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 76 mq, in buono stato interno, situato al quarto piano di uno stabile servito da ascensore. L'appartamento si apre su un'accogliente e ampia zona giorno open space, composta da soggiorno con angolo cottura a vista, pensata per offrire un ambiente moderno e funzionale ma soprattutto spazioso e conviviale. La presenza di tre grandi finestre rende questo spazio particolarmente luminoso durante tutto l'arco della giornata, creando un'atmosfera calda e piacevole. A completare la zona living troviamo un pratico armadio a muro adibito a lavanderia, dove sono stati ricavati gli spazi per lavatrice e asciugatrice, una soluzione intelligente che consente di ottimizzare gli ambienti mantenendo ordine e praticità. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con affaccio interno, una camera singola e un bagno finestrato con box doccia, ben rifinito e funzionale. L'immobile

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

