



Rif.: 61231400

↓ € 170.000

€ 190.000 (-11%)

## Monocale in vendita

Roma, Via Taranto - San Giovanni Re Di Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**MONOCALE - 50 MQ**Nella principale via Taranto, a 5 minuti dalla metro Re di Roma, proponiamo in vendita un elegante monocale di 50 mq, finemente ristrutturato e curato in ogni dettaglio, ideale per chi desidera una soluzione pronta da abitare. L'appartamento si compone di una luminosa zona giorno con angolo cottura, studiata per garantire comfort e funzionalità, con una distribuzione degli spazi che consente una netta separazione tra la zona living e la zona notte, assicurando così maggiore privacy e vivibilità. Completa la proprietà un servizio moderno e ben rifinito. Grazie alla sua esposizione interna, l'immobile gode di un contesto particolarmente silenzioso e riservato, caratteristica sempre più ricercata in ambito urbano. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia per locazioni a lungo termine che per affitti turistici, ma è anche perfetta per chi cerca un pratico punto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

