

Rif.: 61224793

€ 160.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Enna - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Piano:	-1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della zona Villa Fiorelli, precisamente in Via Enna, proponiamo la vendita di un ampio bilocale di 85 mq, una soluzione ricca di potenzialità ideale sia per uso abitativo che per investimento. L'appartamento è composto da un comodo ingresso che conduce agli ambienti principali: ampio soggiorno, spaziosa camera matrimoniale, cucina abitabile e un elemento raro e distintivo per questa tipologia, ben due bagni entrambi finestrati, che garantiscono maggiore comfort e funzionalità. L'immobile si presenta da ristrutturare, caratteristica che rappresenta un grande valore aggiunto per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze, valorizzando al massimo il potenziale dell'abitazione. La posizione strategica rende questa proposta particolarmente interessante: a pochi passi dalla Stazione Tuscolana, fermate autobus e numerosi servizi di prima necessità come farmacie, supermercati, bar e ristoranti, in un contesto ben collegato a servizi. Una soluzione ideale.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

