



Rif.: 61209319

↓ € 345.000

€ 365.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Mirandola - Villa Fiorelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel quartiere di Villa Fiorelli, a pochi passi dall'omonimo parco, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 72 mq, posto al terzo piano con ascensore, in contesto tranquillo e ben collegato. L'immobile si compone di una zona giorno vivibile con angolo cottura, valorizzata dall'accesso a un balcone verandato con affaccio su cortile interno, ideale come spazio per zona lavanderia. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, entrambe con affaccio su via Mirandola, che garantiscono ottima luminosità e ariosità agli ambienti. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

