



Rif.: 61194597

**€ 340.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via San Remo - San Giovanni Re Di Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nella zona di Re di Roma, precisamente in via San Remo, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale, situato al sesto piano con ascensore. L'immobile si compone di ampio soggiorno a vista, separato dalla cucina da un tramezzo che può essere eliminato per creare un'unica zona living in cui si trovano due finestre e una porta finestra con accesso ad uno dei due balconi con affaccio interno. Procedendo sul lato sinistro della casa, abbiamo il servizio e infine la camera matrimoniale con cabina armadio. Nella camera è presente un altro balcone che affaccia su via San Remo e Piazza Asti. L'immobile è ha avuto modifiche di ristrutturazione interna realizzate 10 anni fa che interessano particolarmente il pavimento in terracotta e sostituzione delle porte. Il riscaldamento è autonomo. La sua ubicazione è centrale in quanto si trova a 5 minuti a piedi dalla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

