



Rif.: 61190244

€ 410.000

Bilocale in vendita

Roma, Appartamento Piazza di Villa Fiorelli - Villa Fiorelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 59.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 59.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Al centro di Villa Fiorelli, precisamente nel complesso di fronte al parco, proponiamo la vendita di un bilocale ristrutturato, situato su primo piano con ascensore. L'immobile, ristrutturato nel 2021, si compone di ampio soggiorno a vista in cui è presente anche il condizionatore, con affaccio all'interno del giardino condominiale del complesso, cucina abitabile con doppia finestra che affaccia su via Enna, camera matrimoniale con affaccio angolare sempre all'interno del giardino condominiale e bagno finestrato con doccia. È presente anche una cantina di proprietà di 8 mq. L'immobile risulta molto silenzioso, in quanto è inserito in un contesto riservato e silenzioso, con servizio di portineria. Questa è una soluzione ideale per chi cerca una soluzione pronta subito per essere abitata, e soprattutto vicina sia ai mezzi di trasporto tra cui l'autobus, (è presente la fermata proprio di fronte al complesso), la Stazione Tuscolana distante 3 min. a piedi e la fermata

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

