



Rif.: 61174120

**€ 320.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - San Giovanni Re Di Roma

**Tipologia:** appartamenti

mq 52 ca.

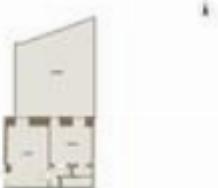
**Locali:** 2

2 locali

**Spese Annuie:** € 900

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1



**Classe energetica:**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nella zona di Villa Fiorelli, precisamente in Via Tuscolana, proponiamo la vedita di un bilocale ristrutturato al piano terra con giardino privato. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura a vista open space con portafinestra, che dà accesso al giardino, camera matrimoniale con cabina armadio. Anche la stessa ha una porta finestra che accede sul giardino. L'affaccio rimane protetto e silenzioso. Nonostante si tratti di un affaccio interno, l'orientamento garantisce una buona luminosità sugli ambienti principali. A conclusione, abbiamo il bagno cieco con servizio di areazione. L'immobile è in fase di

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

