

Rif.: 61170340

€ 550.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Terni - San Giovanni Re Di Roma

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 108 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annuie: € 1.200

Bagni: 1

Piano: -1

Classe energetica:

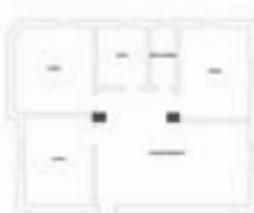
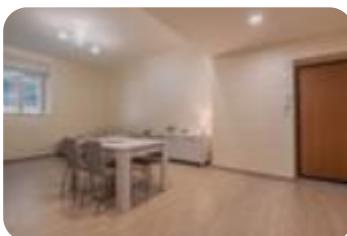
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vivere nel verde, nel silenzio e a pochi minuti dal centro di Roma. In via Terni, tra San Giovanni e Re di Roma, proponiamo un raffinato quadrilocale completamente ristrutturato, inserito all'interno di un affascinante complesso storico dei primi del '900, curato e riservato. Il vero valore aggiunto dell'abitazione è l'affaccio diretto sul grande giardino condominiale di circa 1.000 mq, che trasforma lo spazio esterno in una naturale estensione della casa: privacy, tranquillità e la sensazione di abitare lontano dal traffico cittadino, pur restando nel cuore della città. Un contesto raro, ideale per famiglie, bambini e momenti di relax all'aria aperta. Gli ambienti sono ampi, luminosi e perfettamente distribuiti: accogliente soggiorno con vista sul verde, cucina abitabile separata da elegante porta scorrevole in vetro, tre spaziose camere matrimoniali (di cui una con affaccio diretto sul giardino) e bagno finestrato. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con finiture moderne e viene proposto arredato, pronto da



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

