



Rif.: 61170340

**€ 550.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Terni - San Giovanni Re Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Vivere nel verde, nel silenzio e a pochi minuti dal centro di Roma. In via Terni, tra San Giovanni e Re di Roma, proponiamo un raffinato quadrilocale completamente ristrutturato, inserito all'interno di un affascinante complesso storico dei primi del '900, curato e riservato. Il vero valore aggiunto dell'abitazione è l'affaccio diretto sul grande giardino condominiale di circa 1.000 mq, che trasforma lo spazio esterno in una naturale estensione della casa: privacy, tranquillità e la sensazione di abitare lontano dal traffico cittadino, pur restando nel cuore della città. Un contesto raro, ideale per famiglie, bambini e momenti di relax all'aria aperta. Gli ambienti sono ampi, luminosi e perfettamente distribuiti: accogliente soggiorno con vista sul verde, cucina abitabile separata da elegante porta scorrevole in vetro, tre spaziose camere matrimoniali (di cui una con affaccio diretto sul giardino) e bagno finestrato. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con finiture moderne e viene proposto arredato, pronto da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

