



Rif.: 61166167

**€ 360.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Nicastro - San Giovanni

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 77 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 900

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Re di Roma, precisamente in Via Nicastro, proponiamo la vendita di un trilocale di 77 mq, situato sul piano rialzato. L'immobile si compone di un'unica zona living a vista che gode dell'accesso su uno dei due terrazzi ampio 35 mq. Procedendo verso l'interno dell'immobile, troviamo una delle due camere dal quale si accede al terrazzo più grande ampio 60 mq, bagno finestrato con doccia e la seconda camera finestrata con possibilità di struttura per cabina armadio. L'immobile è situato in un contesto riservato e silenzioso, soprattutto risulta centrale per la vicinanza alle attività commerciali raggiungibili a piedi.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

